

Pubblicata all'Albo Pretorio	II25-03-2021 Reg. Pubbl.n. 156	DELIBERAZIONE
Prot. n.	Del	N. 10



COMUNE DI MACCHIA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO "G. GALILEI" DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA.APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG- APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 19:23, nella sala delle adunanze.

Previa l'ossequenza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

DI PASQUALE DIEGO MARIA	A	DEL RICCIO LEONARDO	P
MARIANI MICHELE	P	SILVESTRI LUCA	P
BRUNO DANIELA	P	IANUCCI FABIO	P
MELORO MARIA ANTONIETTA	P	BELLANO ANDREA	P
FARDONE DARIO	P	MARTINO GIOVANNI	P
RICCI ALESSIO	P		

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott. COLACURCIO EMILIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Martino Giovanni - PRESIDENTE, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si passa al punto IV posto all'ordine del giorno;

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione spiegando che si deve votare per l'approvazione del progetto preliminare, del vincolo preordinato all'esproprio nonché per l'adozione della variante al Piano; spiega che sul progetto sono stati acquisiti i pareri, è stato fatto l'avvio del procedimento e, dopo la pubblicazione dell'atto deliberativo, si provvederà alla trasmissione dell'intero plico alla Regione ai fini dell'approvazione o della decorrenza dei 90 giorni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.46/2019 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo edificio scolastico "G. Galilei" destinato a scuola materna ed elementare in via Marconi, redatto dal geom. Giuseppe D'Ambrosio dell'importo complessivo di €950.000,00;
- con nota della Regione Molise registrata al prot. n. 3540 del 04-09-2020, allegato A), veniva comunicato che, con deliberazione di Giunta Regionale n.141 del 29/04/2020, era stata approvata la proposta di ridefinizione dell'intervento di << Realizzazione nuovo edificio scolastico destinato a scuola materna ed elementare "G. Galilei Comune di Macchia d'Isernia € 950.000,00">>;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera pubblica su aree di proprietà privata ed occorre, pertanto, sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.99 del 12/11/2020 veniva conferito incarico al professionista Zarlenga Antonio per la redazione della perizia di stima delle aree di intervento e del piano particellare di esproprio;
- il predetto professionista, con nota registrata al prot. n.5309 del 23/12/2020, inviava la perizia di stima allegato B) eB1) al presente provvedimento;
- con determinazione n.131 del 21/12/2020 veniva conferito incarico professionale alla società Geosecure srl per l'espletamento del servizio per la redazione della compatibilità geomorfologica;
- la relativa relazione geologico -tecnica veniva trasmessa in data 28/12/2020 ed acquisita al prot. n. 5352 e depositata agli atti del Comune;

VISTO:

- il progetto preliminare dei lavori di " Realizzazione nuovo polo scolastico "G.Galilei" destinato a scuola dell'infanzia e primaria redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ing. D'Agostino Nicandro composto dagli elaborati indicati nel prospetto allegato D) rubricato " Elenco Elaborati" e con quadro economico indicato nell'allegato C) ;

- la perizia di stima registrata al prot. n. 5309 del 23/12/2020;
- la relazione geologico-tecnica a servizio del progetto preliminare registrata al prot. n. 5352 del 28/12/2020;

VISTI i pareri rimessi da:

- Regione Molise-Servizio pianificazione e gestione territoriale e paesaggistica - tecnico delle costruzioni- ufficio autorizzazioni paesaggistiche registrato al prot. n. 1427 del 09/02/2021;
- Dipartimento Unico di prevenzione-Unità Operativa complessa di Igiene e Sanità Pubblica registrato al prot. n. 169 del 13/01/2021;
- Regione Molise -Iv Dipartimento Governo Del Territorio-Servizio Pianificazione E Gestione Territoriale E Paesaggistica-Tecnico Delle Costruzioni registrato al prot. n. 374 del 22 /01/2021 e depositati tutti agli atti del comune;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI in particolare:

- l'art.9, comma 1 del DPR 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- l'art. 10 comma 2 del DPR 327/2001 in base al quale tra l'altro "Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti"
- l'art. 11 comma 1 lettera a) che prevede che "Al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento: a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- l'art. 19 comma 2 del citato D.P.R. n.327/2001 che dispone, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- gli artt. 7 e 8 della legge 241/1990 ;

VISTO che, ai sensi dell'artt. 7 e 8 della legge 241/1990, con nota registrata al prot. n. 1464 del 11/02/2021 si è provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento agli intestatari catastali per l'approvazione in consiglio comunale della variante ex artt. 11 e 19 DPR n.327/2001;

VISTO che gli aventi diritto non hanno presentato, nei termini assegnati osservazioni;

RITENUTO di approvare il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico "G.Galilei" destinato a scuola dell'infanzia e primaria redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ing. D'Agostino Nicandro composto dagli elaborati indicati nel prospetto allegato D) rubricato " Elenco Elaborati"

PRECISATO che:

l'apposizione del vincolo espropriativo avviene mediante ricorso a variante semplificata al piano urbanistico generale, con l'approvazione del progetto preliminare, da parte del Consiglio Comunale competente, che costituisce adozione di variante ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

- la deliberazione di approvazione del progetto preliminare dell'opera in variante semplificata al PRG unitamente a tutta la documentazione vanno trasmessi alla Regione Molise per la definitiva approvazione ex art. 19 commi 2 e 4 del DPR 327/2001;

- l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 comma 1 lettera a) del DPR 327/2001 che diverrà efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

- ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, se la Regione non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta, ne dispone l'efficacia.;

VISTA la relazione a firma del responsabile del servizio tecnico registrata al prot. n.1462/2021 e depositata agli atti.

ASSUNTI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n.267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese: Consiglieri favorevoli:n10.; contrari :n...=; astenuti :n=;

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono n parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di approvare il progetto preliminare dell'intervento di << Realizzazione nuovo edificio scolastico destinato a scuola materna ed elementare "G. Galilei Comune di Macchia d'Isernia € 950.000,00">>; composto dagli elaborati indicati nel prospetto

allegato D rubricato " Elenco Elaborati" e con quadro economico indicato nell'allegato C);

- Di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente e vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 10, comma 2, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e s.m.s

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, divenuta efficace la variante al P.R.G., diventerà efficace anche il vincolo preordinato all'esproprio;

Di dare mandato al Responsabile dell'area tecnica di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali all'adozione della presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione di quanto necessario alla Regione Molise come previsto dall'art. 19 comma 4 del DPR.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Successivamente il Consiglio Comunale, attesa l'urgenza determinata dalla necessità di proseguire l'iter procedurale, con la seguente votazione espressa in forma palese: Consiglieri favorevoli: n10; contrari :n= astenuti :n=

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO "G. GALILEI" DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA.APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE- ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG- APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .

ISTRUTTORIA

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' tecnica** della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia:18/03/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to **D'agostino ing. Nicandro**

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **Regolarita' contabile** della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Macchia d'Isernia 18-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **D'Aguanno Gianluca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Martino Giovanni

IL Segretario Comunale
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio nel sito istituzionale web di questo Comune dal giorno 25-03-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì 25-03-2021

IL Segretario Comunale
F.to Dott. COLACURCIO EMILIA

Copia Conforme all'Originale

Dalla Residenza Municipale, addì 25-03-2021

IL Segretario Comunale
Dott. COLACURCIO EMILIA
