



# Comune di Macchia d'Isernia

## Provincia di Isernia

**Determinazioni N. 45 del 06-03-2023**

### AREA TECNICA

**Numero Registro Generale 101 del 06-03-2023**

OGGETTO:	<b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 – OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – COMUNE DI MACCHIA D’ISERNIA.” CUP: D78I21000710003 – CIG: 9579973BCD</b>
----------	--

Il giorno 06 Marzo 2023

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**

VISTO il T.U. 267/2000;  
VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità

**Premesso:**

**Che** con decreto sindacale n. 40 del 31/12/2020 è stata conferita titolarità dell’Area Tecnica all’ing. D’Agostino Nicandro;

**Che** Il Comune di macchia d’Isernia è risultato destinatario di un finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021 giusto decreto del MIT n. 52 del 30.3.2022 “**RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** “

**PREMESSO che:**

con nota registrata al prot.6487 del 23/11/2021 ad oggetto: “DGR 18 novembre 2021, n.386 <Programma di riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” di cui all’ art.1, comma 2, lettera c), punto 13), del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101) - Provvedimenti>”, la Regione trasmetteva, tra l’altro, la deliberazione di Giunta regionale n.386/2021 e l’Avviso pubblico relativi al Programma di riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

Con delibera di G.C. n. 64 del 23.12.2022 venne approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico  
Che il Comune di Macchia d’Isernia nel rispetto di quanto sopra presentava richiesta di finanziamento per l’intervento relativo alla “**RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** .

Con Delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021 giusto decreto del MIT n. 52 del

30.3.2022 veniva finanziata l'opera di che trattasi:

Con determina n. 268 del 09.08.2022 veniva affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Michele Gioia residente in VINCHIATURO (CB), Via Vincenzo Cuoco n.38, con studio professionale in RIPALIMOSANI (CB) in Via Alcide De Gasperi n.26, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Campobasso al N. 762 per l'importo contrattuale pari a € 70.430,48 oltre IVA come per legge

Con atto del 13/02/2023, al prot.988 dell'Ente, il progetto definitivo veniva verificato e validato

Con delibera di Giunta n.13 del 28/02/2023 veniva approvato il progetto definitivo

Il progettista incaricato ing. Michele Gioia trasmetteva in data 16.02.2023, acquisto al protocollo dell'Ente con il numero 1117, il progetto ESECUTIVO dei lavori di "Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica – Comune di Macchia d'Isernia "per l'importo complessivo di € **1.016.636,45** di cui per lavori € **678.899,33** , € **62.700,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **275.036,45** quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

In data 28.12.2022 al n. 7542 veniva acquisita l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22 gen.2004, n. 42 e succ. modd. (Beni Paesaggistici). Adempimenti di cui al comma 5 dell'art. 11 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31. Della Regione Molise QUARTO DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico delle costruzioni

In data 02/03/2023 il progetto esecutivo di cui sopra veniva verificato e validato rispettivamente ai prot.1424 e prot.1426

**Che** alla spesa di € 1.016.636,45 si farà fronte con il finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021 giusto decreto del MIT n. 52 del 30.3.2022

## **Evidenziato**

**Che** è necessario procedere ad individuare la ditta a cui affidare i lavori di che trattasi mediante procedura telematica aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 e 95 c. 6 del D.lgs. n. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori in parola;

**Che** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, ha disposto (con l'art. 1, comma 1, lettera a)) che "Al fine di rilanciare gli investimenti pubblici e di facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche, per le procedure per le quali i bandi o gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, per le procedure in relazione alle quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte, nelle more della riforma complessiva del settore e comunque nel rispetto dei principi e delle norme sancite dall'Unione europea, in particolare delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento euro-peo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, fino al 31 dicembre 2020, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

- a) articolo 37, comma 4, per i comuni non capoluogo di provincia, quanto all'obbligo di avvalersi delle modalità ivi indicate".

**Che** la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM manlevando

ASMEL Consortile S.c.a.r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli atti e la procedura di gara;

**Che** le offerte dovranno essere inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

**Rilevato** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che in merito al precedente punto:

lett. a) il fine da perseguire è la realizzazione della Ristrutturazione, miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica del Comune di Macchia d'Isernia;

lett. b) oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra e, la forma è quella pubblica informatica ai sensi e per gli effetti del Dlgs n°50/2016, le clausole essenziali sono quelle indicate nel capitolato e nel disciplinare di gara ;

lett c) criterio di selezione è la procedura telematica aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 e 95 co 6 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

#### **Dato atto**

di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione all'incarico conferito con provvedimento del Sindaco n. 40 del 31.12.2020 quale responsabile del Settore Tecnico ;

di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n°78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

#### **RITENUTO**

**Dover** procedere all'affidamento dei lavori per la “**RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**” per l'importo complessivo di € **1.016.636,45** di cui per lavori € **678.899,33** , € **62.700,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **275.036,45** quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale .

**DATO ATTO** che la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA ai sensi dell'ex art. 60 comma 3 del Decreto Legislativo 50/2016 con il criterio dell' OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b D.Lgs. 50/2016 , interamente telematica con l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM/TUTTOGARE

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021, la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che in esito alla procedura di che trattasi devono essere assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti per l'affidamento dei lavori entro il 31.03.2023, al fine del rispetto dei termini di cui innanzi la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di gara .

**DATO ATTO** che la regione Molise ha concesso il finanziamento con la delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021 giusto decreto del MIT n. 52 del 30.3.2022.

**DATO ATTO** che per la selezione del contraente occorre procedere mediante "procedura aperta" ai sensi degli art.60 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 con affidamento sondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa -;

**DATO ATTO** che la durata dei lavori di cui al contratto è di giorni 365 naturali, successivi e consecutivi; - che i contenuti dei Lavori sono espressamente dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato; - che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : **D78I21000710003** ; che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è **9579973BCD**;

**DARE ATTO** che nel presente appalto, così come riportato negli atti di gara, si procederà in esecuzione di quanto previsto dall'art 29 "Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici" del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4

**RITENUTO** di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € 1.016.636,45 per la esecuzione dell'opera di che trattasi giusto decreto del MIT n. 52 del 30.3.2022 e delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021;

**CONSIDERATA:**

la necessità di dover procedere all'approvazione del bando di gara , del disciplinare di gara e dei relativi allegati;

**VERIFICATO** che il Responsabile Unico del Procedimento, per la presente procedura è l'ing. Agostino Nicandro;

**VISTI**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;  
il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;  
il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli art. 36 comma 2 lett. b) e 75, comma 3 e ss.mm.ii;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il decreto Sindacale di attribuzione del Responsabilità del Settore Tecnico;  
l'allegato bando e il disciplinare con allegato la domanda di partecipazione e tutti gli atti predisposti dal responsabile del Settore Tecnico e RUP;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la premessa che qui si intende integralmente riportata e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**DI ACCERTARE** la somma complessiva € **1.016.636,45** di cui per lavori € **678.899,33** , € **62.700,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **275.036,45** quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale quale finanziamento della Regione Molise con la delibera di Giunta Regionale del Molise n. 3896 del 18.11.2021 giusto decreto del MIT n. 52 del 30.3.2022

**DI IMPEGNARE** la somma di € **1.016.636,45** sui rispettivi capitoli di uscita, in particolare il capitolo 3003/3;

**DI APPROVARE** il bando di gara – il disciplinare di gara ed i relativi allegati, che, allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE** a contrarre ed indire procedura di gara aperta d'appalto telematico con utilizzo della piattaforma messa a disposizione da Asmel, piattaforma ASMECOMM/TUTTOGARE per l'affidamento dei lavori di “**RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**” mediante PROCEDURA APERTA ai sensi dell'ex art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (art. 95 c. 3 lett. b, D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

**DI STABILIRE** il termine di giorni 15 dalla pubblicazione dell'avviso di gara per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici, attesa l'urgenza di giungere ad OGV entro il 31/03/2023 così come da indicazioni della Regione Molise e del MIT a valere sul finanziamento innanzi menzionato

**DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento **ing. Nicandro D'Agostino** ;

**DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dal finanziamento concesso dalla Regione Molise di cui al decreto MIT n. 52 del 30.3.2022

**DI DARE ATTO** che il CIG per la presente procedura di gara è il n. **9579973BCD**

**DI DARE ATTO** che nel presente appalto, così come riportato negli atti di gara, si procederà in esecuzione di quanto previsto dall'art 29 “Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici” del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4

**DI STABILIRE**, così come previsti negli atti progettuali che la durata massima dei lavori è di giorni **3 65** naturali, successivi e consecutivi;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Macchia D'Isernia ,ing. Nicandro D'Agostino di predisporre tutto quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dell'appalto

**DI INCARICARE** il Responsabile Unico del Procedimento di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi.

**Di dichiarare** di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dagli artt. 4 e 5 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Macchia d'Isernia.

**RESPONSABILE**  
**DOTT.ING. NICANDRO D'AGOSTINO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*